

73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“

2025 metų pajamų ir išlaidų sąmatos įvykdymas

I DALIS. PASTATŲ IPRIEŽIŪRA IR ADMINISTRAVIMAS

PAJAMOS	Planuojama 2025 m.(Eur.)	Įvykdyta 2025 m. (Eur.)
Tiksliniai mokesčiai pastatų priežiūrai		
82497,03 m ² x 12 mėn. x 0,14EUR	138595	135548
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai		
82497,03 m ² x 12 mėn. x 0,03 EUR	29699	29691
Tiksliniai mokesčiai administracijai		
82497,03 m ² x 12 mėn. x 0,115 EUR	113846	112198
Už remontą		1937
Kitos pajamos		1708
Viso:	282140	281082
VEIKLOS SĄNAUDOS		
1. PASTATŲ PRIEŽIŪROS SĄNAUDOS		
Banko komisiniai atskaitymai	4200	4494
Skaičiavimo centro paslaugos	4200	4387
Techn.personalo darbo užmokesčio sąnaudos	102500	102435
Soc. draudimo sąnaudos 1,77 %	1814	1789
Bendros ūkio ir remonto išlaidos	8900	6949
Liftų priežiūros ir smulkaus remonto sąnaudos	8400	6763
Einamasis remontas pagal namus	27950	14898
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	10330	6164
Viso:	168294	147879
2. BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS		
Administracijos darbo užmokestis	100548	101548
Soc. draudimo sąnaudos 1,77 %, 2,49%	2017	2168
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	700	557
Komunalinių paslaugų sąnaudos (adm. patalpos)	2291	2004
Ryšio paslaugos	1590	1639
Kitos administracinės sąnaudos	4700	4243
Administracijos patalpų remontas	2000	
Viso:	113846	112159
Iš viso:	282140	260038

73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“

2025 metų pajamų ir išlaidų sąmatos įvykdymas

II DALIS. KAUPIAMOSIOS LĖŠOS

PAJAMOS	Planuojama 2025 m. (Eur.)	Įvykdyta 2025 m. (Eur.)
38495,62 m ² x 0,03 Eur x 12 mėn.		
24090,47 m ² x 0,05 Eur x 12 mėn.		
3081,14 m ² x 0,0569 Eur x 12 mėn.		
7558,70 m ² x 0,10 Eur x 12 mėn.		
9271,10 m ² x 0,15 Eur x 12 mėn.		
	56175	347727
Viso:	56175	347 727
SĄNAUDOS		
Liftų remonto sąnaudos	10 000	8 684
Kapitalinis remontas pagal namus	27 000	227401
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	6 775	3960
Vamzdžių keitimas	8 000	38341
Elektros instaliacijos atnaujinimas		800
Laiptinės remontas		6100
Langų ir durų keitimas		32011
Skaičiavimo centro paslaugos	2 200	4 061
Banko mokestis	2 200	3035
Viso :	56 175	324 393

.....(.....) Vyr. buhalterė